

Direkt-Baufinanzierung Antrag

Mindestunterlagen zur Antragstellung

Für die vollständige und abschließende Bearbeitung Ihres Finanzierungsantrags benötigen wir folgende Unterlagen:

Wichtig! Die nachstehend aufgeführten Unterlagen sind Mindestunterlagen und Grundvoraussetzung für eine Kreditprüfung. Sind diese unvollständig, informieren wir Sie entsprechend. Beachten Sie dabei, dass der Antrag so lange unbearbeitet, d. h. auch ohne Konditionengarantie, bleibt, bis Sie uns die nachgeforderten Dokumente eingereicht haben. Die Bank behält sich ausdrücklich vor, ggf. weitere Unterlagen im Rahmen der Kreditprüfung anzufordern.

VUBFNL301

Darlehensantrag

- Original-Antrag Direkt-Baufinanzierung mit Original-Kundenunterschrift (nicht älter als 3 Monate)

I. Persönliche Bonitätsunterlagen

■ Lohn- und Gehaltsempfänger

- ▶ Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate aller Antragsteller
- ▶ Bei Nebentätigkeit: Kontoauszüge der letzten 3 Monate

■ Rentner

- ▶ Aktueller Rentenbescheid (nicht älter als 1 Jahr) + Kontoauszüge der letzten 3 Monate

■ Freiberufler/Selbstständige

- ▶ Einkommensteuerbescheide (ESTB) der letzten 2 Jahre und aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA). Wenn der aktuelle Einkommensteuerbescheid aus dem Vorvorjahr stammt, dann ist die BWA vom Dezember des Vorjahres oder die Einnahmen-Überschuss-Rechnung (Dezember Vorjahr) vorzulegen.

■ Angestellte im öffentlichen Dienst

- ▶ Aktuelle Bezügemitteilung + Kontoauszüge der letzten 3 Monate

■ Beamte

- ▶ Aktuelle Bezügemitteilung

■ Geschiedene Antragsteller

- ▶ Kopie der notariell beurkundeten Scheidungsfolgerevereinbarung

■ Getrennt lebende Antragsteller

- ▶ Kopie der notariell beurkundeten Scheidungsfolgerevereinbarung (wenn vorhanden)

■ Unterhaltsverpflichtung

- ▶ Beschluss + Kontoauszüge der letzten 3 Monate

■ Privatiers

- ▶ Einkommensteuerbescheide der letzten 2 Jahre **oder**, wenn der aktuelle Einkommensteuerbescheid aus dem Vorvorjahr stammt, die vom Steuerberater bestätigte Einkommensteuererklärung des Vorjahres.

■ Nachweis des bei der Finanzierung einzusetzenden Eigenkapitals

- ▶ Girokonto, Festgeld und Wertpapiere, (Kontoauszug nicht älter als 1 Monat)
- ▶ Bausparguthaben, Sparkonto und Rückkaufswerte von Lebensversicherungen (nicht älter als 12 Monate)

II. Unterlagen zu Ihrer Immobilie

Erhältlich bei:

■ Kauf – Neubau – Modernisierung

- ▶ Berechnung der Wohnfläche m² (bei ETW oder bei Neubau, Umbau, Ausbau von EFH, ZFH, MFH)
- ▶ Berechnung des umbauten Raums m³ (bei EFH, ZFH, MFH)
- ▶ Bauwerkvertrag oder bestätigte Aufstellung der Gesamtkosten (bei Neubau/Modernisierung)
- ▶ Kaufvertrag des bereits erworbenen Grundstücks
- ▶ Teilungserklärung oder Aufteilungsplan (bei ETW)

Verkäufer/Notar/Makler
Verkäufer/Notar/Makler
Architekt oder Bauträger
Antragsteller
Verkäufer/Hausverwalter

■ Umschuldung

- ▶ Kopie des Kreditvertrags der abzulösenden Bank
- ▶ Berechnung der Wohnfläche m² (bei ETW)
- ▶ Berechnung des umbauten Raums m³ (bei EFH, ZFH, MFH)
- ▶ Kopie des vollständigen, unbeglaubigten Grundbuchauszugs (nicht älter als 3 Monate)
- ▶ Nachweis der Zustimmung des abzulösenden Instituts, bei vorzeitiger Auflösung des Darlehens (innerhalb der Zinsbindung)

Antragsteller
Antragsteller
Antragsteller
Grundbuchamt
Abzulösendes Institut

■ Zusatzobjekt/Sonstiges

- ▶ Berechnung der Wohnfläche m² (bei ETW)
- ▶ Berechnung des umbauten Raums m³ (bei EFH, ZFH, MFH)
- ▶ Kopie des vollständigen, unbeglaubigten Grundbuchauszugs (nicht älter als 3 Monate)

Antragsteller
Antragsteller
Grundbuchamt

■ Erbbaurecht

- ▶ Erbbaurechtsvertrag/Entwurf

Verkäufer/Notar/Bauträger/
Makler

Wichtiger Hinweis:

Die Bank behält sich vor, weitere Unterlagen wie zum Beispiel den Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf/Exposé etc. zur Kreditprüfung anzufordern.

III. Unterlagen KfW

Erhältlich bei:

- KfW-Beiblatt (gilt für alle KfW-Programme)
- „Bestätigung zum Kreditantrag Energieeffizient Sanieren“ – Programm 152
- „Bestätigung zum Kreditantrag Energieeffizient Bauen“ – Programm 153/154

Vertriebspartner
KfW
KfW

IV. Zusätzliche Unterlagen

Erhältlich bei:

- **Großkredite**
Ab 500.000 Euro – zusätzliche Mindestunterlagen siehe Formularcenter
- **Kapitalanlage/Mietobjekte**
Aufstellung der Mieteinnahmen

Vertriebspartner
Verkäufer/Antragsteller

22B255000000000_K

(Diese Seite ist vom Vertriebspartner auszufüllen)

Vertriebspartner

VM-Nr. (zwingend erforderlich)

Firma	<input type="text"/>		
Name	<input type="text"/>	Vorname	<input type="text"/>
Straße/Nr.	<input type="text"/>		
PLZ	<input type="text"/>	Ort	<input type="text"/>

Kundenberatung

Das Beratungsgespräch wurde von mir persönlich geführt und der Darlehensantrag mit dem Kunden ausgefüllt.

Ja Nein

Sofern Sie das Beratungsgespräch mit dem Kunden nicht persönlich führen: Tragen Sie bitte die Daten der Person ein, die das Beratungsgespräch geführt und den Darlehensantrag vor Ort aufgenommen hat. Alle Felder, die mit einem * gekennzeichnet sind, müssen ausgefüllt werden (Pflichtfelder).

Firma*	<input type="text"/>		
Name*	<input type="text"/>	Vorname*	<input type="text"/>
Straße/Nr.*	<input type="text"/>		
PLZ*	<input type="text"/>	Ort*	<input type="text"/>
Geburtsdatum	<input type="text"/>	Telefon	<input type="text"/>

Beleihungsobjekt

Ich kenne das Beleihungsobjekt und habe es besichtigt.

Ja Nein

Besichtigungsvermerk (Bitte vollständig ausfüllen)

Allgemeine Objektangaben

Bauweise	<input type="checkbox"/> konventionell	<input type="checkbox"/> Fertighaus	<input type="checkbox"/> Ausbauhaus
Ausstattung	<input type="checkbox"/> überdurchschnittlich	<input type="checkbox"/> gut	
	<input type="checkbox"/> Standard	<input type="checkbox"/> mäßig	
Lage	<input type="checkbox"/> Großstadt	<input type="checkbox"/> Kleinstadt	<input type="checkbox"/> ländliches Gebiet
	<input type="checkbox"/> strukturschwaches Gebiet	<input type="checkbox"/> Innenstadt	<input type="checkbox"/> Stadtrand
	<input type="checkbox"/> reines Wohngebiet	<input type="checkbox"/> gemischt genutztes Wohngebiet	
Wohnlage	<input type="checkbox"/> ruhige Lage	<input type="checkbox"/> verkehrslaute Lage	<input type="checkbox"/> bevorzugt
	<input type="checkbox"/> sehr gut/gut	<input type="checkbox"/> normal	<input type="checkbox"/> schlecht
Zustand des Objekts	<input type="checkbox"/> keine Maßnahmen notwendig	<input type="checkbox"/> Schönheitsreparaturen notwendig	<input type="checkbox"/> Renovierung notwendig
Keller	<input type="checkbox"/> voll unterkellert	<input type="checkbox"/> Bodenplatte	

Versorgungs-Einrichtungen/Ausstattung

Heizung	für sämtliche Räume	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Heizenergie	<input type="checkbox"/> Kohle	<input type="checkbox"/> Kachelofen	<input type="checkbox"/> Zentralheizung
	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> Andere (z. B. Pellets)
Warmwasserversorgung	<input type="checkbox"/> für sämtliche Zapfstellen	<input type="checkbox"/> Strom	
		<input type="checkbox"/> mit Einzelgeräten	<input type="checkbox"/> zentrale Warmwasserversorgung

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

Anzahl der Zimmer	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Balkon vorhanden	<input type="checkbox"/> Terrasse vorhanden
Zustand der Wohnung	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> mäßig
Lage	<input type="checkbox"/> Souterrain	<input type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> Ober- oder Dachgeschoss
Besonderes	Aufzug	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
	Hausfernsprecher mit Türschließeanlage	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
	Kabelanschluss	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

Objektbeschreibung/Standortanalyse

Weitere Informationen zum Kunden

<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

X

Unterschrift des Vertriebspartners

Direkt-Baufinanzierung Antrag

Wichtiger Hinweis! Dieser Antrag wird maschinell verarbeitet. Wir bitten Sie, Ihre Einträge in Druckbuchstaben vorzunehmen. Einträge außerhalb der vorgesehenen Felder können nicht berücksichtigt werden.

Vorgangsnummer (falls vorhanden) _____

Neufinanzierung Anschlussfinanzierung Nachfinanzierung

VM-Nr. _____

1. Persönliche Angaben*

Antragsteller

Frau Herr Prof. Dr.

Geburtsdatum _____

Name _____

Geburtsname _____

Vorname _____

Straße/Nr. _____

PLZ _____

Ort _____

Nationalität deutsch andere _____

Telefon privat _____

Telefon dienstl. _____

E-Mail _____

Familienstand ledig verheiratet zusammenlebend geschieden getrennt lebend verwitwet Gütertrennung

Berufsgruppe Angestellte/r Beamtin/Beamter Arbeiter/in Soldat/in ohne Beschäftigung Beschäftigt bei akt. Arbeitgeber

Hausfrau/mann Rentner/in, Pensionär/in Student/in Privatier

seit MM/JJ _____

Freiberufler/in selbstständig als _____

seit MM/JJ _____

Branche Energie Banken/Versicherungen Gesundheitswesen EDV/Beratung Verkehr öffentl. Dienst Produktion/Industrie

Handel sonstige Dienstleister Hotel/Gastronomie Landwirtschaft Handwerk Baugewerbe Erziehung/Unterricht

Zweiter Antragsteller (Ehegatte)

Frau Herr Prof. Dr.

Geburtsdatum _____

Name _____

Geburtsname _____

Vorname _____

Straße/Nr. _____

PLZ _____

Ort _____

Nationalität deutsch andere _____

Familienstand ledig verheiratet zusammenlebend geschieden getrennt lebend verwitwet Gütertrennung

Berufsgruppe Angestellte/r Beamtin/Beamter Arbeiter/in Soldat/in ohne Beschäftigung Beschäftigt bei akt. Arbeitgeber

Hausfrau/mann Rentner/in, Pensionär/in Student/in Privatier

seit MM/JJ _____

Freiberufler/in selbstständig als _____

seit MM/JJ _____

Branche Energie Banken/Versicherungen Gesundheitswesen EDV/Beratung Verkehr öffentl. Dienst Produktion/Industrie

Handel sonstige Dienstleister Hotel/Gastronomie Landwirtschaft Handwerk Baugewerbe Erziehung/Unterricht

Anzahl der im Haushalt lebenden Erwachsenen _____

Anzahl der im Haushalt lebenden unterhaltsberechtigten Kinder _____

Frühere Anschrift – bzw. 2. Wohnsitz des ersten oder zweiten Antragstellers

PLZ _____

Ort _____

Straße _____

Bankverbindung (Verrechnungskonto – z. B. für monatliche Rate)

Kontonummer _____

Bankleitzahl _____

Kontoinhaber _____

Name der Bank _____

Selbstauskunft Einkommen (Nachweise bitte beilegen)

Gehalt/Rente 1. Antragsteller mtl. netto € _____

13. Gehalt? Ja

Gehalt/Rente 2. Antragsteller mtl. netto € _____

13. Gehalt? Ja

Kindergeld mtl. netto € _____

Mieteinnahmen mtl. netto € _____

Nebentätigkeit mtl. netto € _____

Zusatzrenten mtl. netto € _____

Selbstauskunft Ausgaben

Miete (entfällt künftig Ja) mtl. € _____

Private Krankenversicherung 1. Antragsteller Ja

Private Krankenversicherung 2. Antragsteller Ja

Unterhaltsverpflichtungen mtl. € _____

Bewirtschaftungskosten mtl. € _____

Ratenkredite/Leasing** Rate mtl. € _____

Restschuld € _____

Immobilienkredite Rate mtl. € _____

(ohne umzuschuldende Darlehen)

Restschuld € _____

Restschuld € _____

Vermögen (ohne Eigenkapital für die Baufinanzierung und Ablösung von Ratenkrediten, Nachweise bitte beifügen)

Bank- und Sparguthaben € _____

Sonstiges (Wertpapiere, Immobilien) € _____

* Diese Pflichtangaben sind zur Kreditprüfung zwingend notwendig – alle übrigen Angaben sind freiwillig. Wir erheben, speichern und nutzen Ihre Daten zur Kontoeröffnung/-führung und zur Pflege der Kundenbeziehung (Leistungsangebote etc.). Ihre Daten werden nicht an Dritte bzw. nur an vertragspflichtige Dienstleister weitergegeben.

** Im Falle der Kreditablösung ist im Feld „Rate“ nichts mehr anzugeben.

▶ (Eigenkapitalnachweis ist entsprechend beizufügen.)

2. Angaben zum Beleihungsobjekt/zur Immobilie* (Nachweise bitte beilegen)

Straße/Nr.

PLZ Ort

Baujahr modernisiert im Jahr Erwerbsdatum (Jahr)

Wohnfläche m² umbauter Raum m³ Grundstücksgröße m² Erbbaurecht

Baugrundstück Einfamilienhaus Eigentumswohnung Mehrfamilienhaus (Anzahl der Wohnungen)

Keller Garage (Anzahl) Carport/Stellplatz (Anzahl) Zusatzobjekt/Immobilie wird als Sicherheit angeboten (Die Daten sind in einem 2. Finanzierungsantrag auszufüllen.)

Bei Umschuldung: Ursprüngl. Kaufpreis/Baukosten inkl. Grundstück €

Amtsgericht

Grundbuch von Blatt

Nutzungsart

Eigengenutzt vermietet teilweise eigengenutzt/teilweise vermietet gewerblich genutzt

Verwendungszweck

Neubau/Anbau Kauf Modernisierung/Renovierung/Umbau Erbauszahlung/Sonstiges Umschuldung

1. Darlehen Umschuldung zum abzulösendes Institut

abzulösender Betrag Bankleitzahl

2. Darlehen Umschuldung zum abzulösendes Institut

abzulösender Betrag Bankleitzahl

Kosten

Grundstück inkl. Erschließung €

Baukosten (Neubau, Anbau)/Kaufpreis €

Modernisierung/Renovierung/Umbau €

Außenanlagen/Baunebenkosten €

Kaufnebenkosten (Notar/Grundbuch, Grunderwerbsteuer) €

Aktueller Verkehrswert (bei Umschuldung/Bestandsobjekt) €

Kosten insgesamt €

Eigenmittel (Nachweise bitte beilegen)

Wert des bezahlten Baugrundstücks €

Barmittel*** €

Eigene Sach- und Arbeitsleistungen €

Guthaben aus Bausparvertrag €

Eigenmittel insgesamt €

*** Bei Umschuldungen/Bestandsobjekten gilt:
Aktueller Verkehrswert – Bank-Darlehen = Barmittel

Darlehen (Die eingetragenen Konditionen können sich bis zur Erstellung des Vertragsangebots gegebenenfalls ändern.)

Darlehensgeber	Darlehensbetrag (€)	Zinssatz (%)	Tilgung (%)	Fest für Jahre	Auszahlungskurs	Abtretung BSV LV	Rate BSV/LV (€)	Monatliche Gesamtbelastung (€)
1) <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2) <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3) <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4) <input type="checkbox"/> Sonstige <input type="checkbox"/> KfW 124 <input type="checkbox"/> KfW 141 <input type="checkbox"/> KfW 152 <input type="checkbox"/> KfW 153 <input type="checkbox"/> KfW 154	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5) <input type="checkbox"/> Sonstige <input type="checkbox"/> KfW 124 <input type="checkbox"/> KfW 141 <input type="checkbox"/> KfW 152 <input type="checkbox"/> KfW 153 <input type="checkbox"/> KfW 154	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Fremdmittel insg.

Anmerkungen

3. Zusätzliche Angaben/Datum/Unterschriften*

Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA

Ich/Wir willige/n ein, dass die Bank der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, ggf. auch Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredits sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie/n ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts-

und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 56 40, 30056 Hannover

Ich/Wir stimme/n einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch-Abrufverfahrens gemäß § 133 GBO zu.

Einwilligungserklärung

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass die Bank, der zuständige Vertriebspartner bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

■ Sämtliche oben genannten Antragsdaten

■ Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrags, erfüllte/noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Bearbeitungsstatus, Prolongations-Kondition

In diesem Rahmen entbinde/n ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir/uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Vertriebspartner bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Vertriebspartner auch im Falle einer späteren Prolongation sowie Prüfzwecken dient. Die vorstehende Einwilligungserklärung kann ich/können wir jederzeit für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen.

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie, dass Sie auf eigene Rechnung handeln.

Datum

X
Unterschrift erster Antragsteller

X
Unterschrift zweiter Antragsteller